

WYPEŁNIA ZARZĄDCA

Bytom, dnia .....

.....  
/pieczętka firmowa zarządcy/

**Dodatkowe informacje – niezbędne do wydania decyzji**

1. Wnioskodawca .....

zajmujący lokal mieszkalny w Bytomiu przy ul .....

na podstawie .....

/tytuł prawny do zajmowanego lokalu lub przyczyna utraty tytułu prawnego/

umowę najmu zawarto na okres:.....

2. Wydatki za miesiąc ..... będące podstawą obliczenia dodatku mieszkaniowego:

/miesiąc, w którym składany jest wniosek/

<p><b>A. Opłaty za eksploatację lokalu (dot. powierzchni użytkowej lokalu, tj. ....m<sup>2</sup>):</b></p> <p><b>a) Czynsz albo inne opłaty za używanie lokalu</b> (dotyczy: najemców i podnajemców oraz innych osób mających tytuł prawny do używania lokalu, z wyjątkiem wymienionych w punktach b-d oraz osób używających lokali, mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych stanowiących ich własność oraz właścicieli domów jednorodzinnych)</p> <p><b>LUB</b></p> <p><b>b) Opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej</b> (dotyczy: członków spółdzielni mieszkaniowych, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, osób którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, niebędących członkami spółdzielni mieszkaniowych oraz właścicieli lokali mieszkalnych w budynkach spółdzielni mieszkaniowych)</p> <p><b>LUB</b></p> <p><b>c) Zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną</b> (dotyczy: właścicieli lokali mieszkalnych)</p> <p><b>LUB</b></p> <p><b>d) Odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego</b> (dotyczy: osób zajmujących lokal bez tytułu prawnego i oczekujących na dostarczenie im przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego)</p>	<p>..... zł</p>
<p><b>B. Opłata za energię ciepłą</b></p>	<p>..... zł</p>
<p><b>C. Opłata za wodę i odprowadzanie ścieków do kanalizacji wg średniego zużycia, zgodnie z ostatnim odczytem z licznika indywidualnego, w przeliczeniu na 1 m-c:</b></p> <p><b>zimną</b> - stawka .....zł/m<sup>3</sup> X .....ilość m<sup>3</sup> z odczytu</p> <p>..... zł</p> <p><b>*ciepłą</b> - stawka .....zł/m<sup>3</sup> X .....ilość m<sup>3</sup> z odczytu</p> <p>..... zł</p> <p>(*zimna woda na cele cieplej wraz z podgrzaniem)</p>	<p>..... zł</p> <p>..... zł</p>
<p><b>D. Opłata za wodę i odprowadzanie ścieków do kanalizacji wg średniego zużycia, zgodnie z ostatnim rozliczeniem wodomierza głównego, w przeliczeniu na 1 m-c:</b> (w przypadku braku licznika indywidualnego)</p> <p><b>zimną</b> - stawka .....zł/m<sup>3</sup> X .....ilość m<sup>3</sup> z odczytu</p> <p>..... zł</p> <p><b>*ciepłą</b> - stawka .....zł/m<sup>3</sup> X .....ilość m<sup>3</sup> z odczytu</p> <p>..... zł</p> <p>(* zimna woda na cele cieplej wraz z podgrzaniem)</p>	<p>..... zł</p> <p>..... zł</p>
<p><b>E. Opłata za odbiór nieczystości stałych</b></p> <p><b>segregowane</b> - stawka .....zł/m<sup>3</sup> X .....ilość osób</p> <p>..... zł</p> <p><b>nieselegowane</b> - stawka .....zł/m<sup>3</sup> X .....ilość osób</p> <p>..... zł</p>	<p>..... zł</p> <p>..... zł</p>
<p style="text-align: right;"><b>Łącznie</b> ..... zł</p>	

UWAGA:

- Do wydatków nie wlicza się: ubezpieczeń, podatku od nieruchomości, opłat za wieczyste użytkowanie gruntów, opłat za gaz przewodowy, energię elektryczną.
- W przypadku braku licznika indywidualnego i głównego w budynku opłata za wodę przeliczona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody.

.....  
/data, podpis i pieczętka imienna zarządcy domu/

3. Liczba osób, na które są wyliczone wydatki na mieszkanie: .....

4. Ostatnie rozliczenie mediów za okres .....

- z tytułu nadpłaty za wodę wnioskodawca otrzymał:

**zwrot** w wysokości..... zł w dniu .....  
/data księgowania zwrotu/

**brak zwrotu**

- z tytułu nadpłaty za CO wnioskodawca otrzymał:

**zwrot** w wysokości..... zł w dniu .....  
/data księgowania zwrotu/

**brak zwrotu**

5. Wnioskodawca regularnie dopłacał do czynszu w okresie ostatnio przyznanego dodatku mieszkaniowego:

tak  nie - zaległości powstały w miesiącach .....

6. Czynniki wpływające na wysokość stawki czynszu:

		tak	nie	%
podwyższające	<b>1. Wyposażenie lokalu w:</b>			
	centralne ogrzewanie przesyłowe			+10
	centralne ogrzewanie etażowe (nie dot. wykonania ogrzewania przez najemcę na koszt własny)			+10
	<b>2. Usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku:</b>			
	w którym na jedno wejście do budynku przypadają nie więcej niż dwa lokale mieszkalne			+10
	w którym gmina przeprowadziła po dniu 1 stycznia 2000 roku remont kapitalny			+15
	wybudowanym po 2000 roku			+15
obniżające	<b>3. Wyposażenia budynku w dźwig osobowy (windę):</b>			
	podwyżka nie dotyczy lokali mieszkalnych usytuowanych na parterze.			+5
	<b>4. Wyposażenie lokalu:</b>			
	brak łazienki			-5
	brak w.c. w mieszkaniu			-20
	brak w.c. w budynku			-30
	brak gazu przewodowego w budynku			-5
	wspólne mieszkanie			-5
	<b>5. Usytuowanie lokalu w budynku:</b>			
	suterena			-10
lokal mieszkalny powyżej piątej kondygnacji w budynku bez windy			-5	
lokal mieszkalny, w którym wszystkie okna znajdują się od strony północnej (nie dotyczy okien łazienek, w.c. i pomieszczeń gospodarczych)			-2	
<b>6. Stan techniczny budynku:</b>				
usytuowanie lokalu w budynku przeznaczonym do remontu kapitalnego			-10	
		Suma %		

telefon kontaktowy zarządcy . .....

.....

/data, podpis i pieczęć imienna zarządcy domu/

Stawka bazowa	
Stawka przyjęta do wyliczeń	

UWAGA:

- 1) Wydatki naliczone i ponoszone za okres dłuższy niż jeden miesiąc przelicza się na okresy miesięczne,
- 2) Jeżeli wnioskodawca zajmuje część lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (wynikającego z tytułu prawnego lub orzeczenia sądowego), przy ustaleniu wydatków za mieszkanie uwzględnia się jedynie wydatki przypadające na tę część lokalu lub domu.